

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИЛОВАН ЂИНОВИЋ
ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ - Газиместанска 4/3, тел: 037/310-2281
Број: И.И.бр.1272/17
Дана: 12.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **ODM Collections doo Beograd-Savski venac**, 11000 Београд, ул. Ломина 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Јаблан Гајић**, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, чији је пуномоћник адв. Душан Самарцић, Крушевац, Балканска 8 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1986/2017 од 25.09.2017. године, дана 12.02.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника Јаблан Гајић, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, чији је пуномоћник адв. Душан Самарцић, Крушевац, Балканска 8, и то:

- **Њива 4.класе, КП.бр.2404/1 КО Срње, ЛН.бр.718 КО Срње, површине 381m², са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 37.910,53 динара,
Њива 5.класе, КП.бр.990 КО Срње, ЛН.бр.718 КО Срње, површине 2085m², са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 207.463,13 динара,**

купцу **Ивана Гајић, 37000 Крушевац, ул. Балшићева 37/1, ЈМБГ 0210981786011, кога заступа по пуномоћју Небојша Раденковић, Крушевац, Војвођанска 29А, за износ од 122.686,84 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Јаблан Гајић, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, чији је пуномоћник адв. Душан Самарцић, Крушевац, Балканска 8 да у року од 8 дана од дана достављања овог Закључка, ПРЕДА у непосредну државину напред наведене непокретности, купцу Ивана Гајић, 37000 Крушевац, ул. Балшићева 37/1, ЈМБГ 0210981786011, кога заступа по пуномоћју Небојша Раденковић, Крушевац, Војвођанска 29А, која је на јавној продаји непокретности учествовала као купац и купила непокретности за продајну цену у износу од 122.686,84 динара.

III Уколико извршни дужник или непосредни држалац, предметне непокретности не преда купцу, у року који је одређен ставом II изреке овог закључка, ПРИСТУПИЋЕ СЕ принудном спровођењу извршења предајом предметних непокретности купцу.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености, уписане пре уписа забележбе Решења о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1986/2017 од 25.09.2017. године, на непокретностима ГАСЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Крушевац да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка изврши брисање уписаних права и терета на непокретностима означених у ставу I изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Крушевац да у року од 8 дана од пријема овог закључка упише право својине купца Ивана Гајић, 37000 Крушевац, ул. Балшићева 37/1, ЈМБГ 0210981786011, на непокретностима из става I овог закључка.

Образложење:

Пред овим јавним извршитељем, у току је извршни поступак по предлогу извршног повериоца **ODM Collections doo Beograd-Savski venac**, 11000 Београд, ул. Ломина 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Јаблан Гајић**, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, чији је пуномоћник адв. Душан Самарцић, Крушевац, Балканска 8 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1986/2017 од 25.09.2017. године.

У току поступка спровођења извршења, јавни извршитељ је одржао прво рочиште за продају непокретности извршног дужника дана 26.12.2024. године, на коме није било заинтересованих учесника за јавно надметање. Друго рочиште за јавну продају непокретности одржано је дана 05.02.2025. године, на коме су се као заинтересована лица појавили Звонко Миљковић, 34000 Крагујевац, ул. Саве Николића 31, ЈМБГ 2709967720069 и Ивана Гајић, 37000 Крушевац, ул. Балшићева 37/1, ЈМБГ 0210981786011, кога заступа по пуномоћју Небојша Раденковић, Крушевац, Војвођанска 29А. Како је Звонко Миљковић, 34000 Крагујевац,

ул. Саве Николића 31, ЈМБГ 2709967720069 одустао од лицитације, непокретности КП.бр.990 КО Срње и КП.бр.2404/1 КО Срње продате су најповољнијем понудиоцу Ивани Гајић, 37000 Крушевац, ул. Балшићева 37/1, ЈМБГ 0210981786011, кога заступа по пуномоћју Небојша Раденковић, Крушевац, Војвођанска 29А, за износ од 122.686,84 динара.

Закључак о додели непокретности Јавни извршитељ је донео дана 06.02.2025. године све у складу са чл. 180 и 181 ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017.године) и исти уручио у складу са чл. 174 истог закона.

Како је купац дана 11.02.2025. године на наменски рачун јавног извршитеља, уплатио разлику између износа излицитиране цене и уплаћеног јемства, јавни извршитељ је у складу са чл. 193 ст. 2 ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - Аутентично тумачење,) којим је прописано да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео, донео одлуку као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

- СКН
- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу
- Пореској управи
- Јединици Локалне самоуправе
- Комора ЈИ